SL-1545 I-1556/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 098195

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached here with are the parts of this document

Registrar C/S 7 (2) of Registration Act Sub-Midnapore

26 FEB 2014

-ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর,থানা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটী- মেদিনীপুর, মৌজা -মিঞ্যাবাজার, জে.এল.নং- ১৭৩, রিঃ জরীপের ৬৭২, ৬৭৩, ৬৭০, ৬৭১, ৬২৯ ও ৬২৭ নং খতিয়ান, হাল এল.আর.জরীপের ৯৬৪ ও ১০৮৬নং খতিয়ানে, রিঃ জরীপের ১২৭৬, ১২৭৭, ১২৭০, ১২৭২, ১২৭১/১৬৭৬, ১২৭৪, ১২৭৫, ১২৮০ ও ১২৭৮ দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৫, ২০৩৬, ২০২৮, ২০৩১, ২০২৯, ২০৩৩, ২০৩৪, ২০৩৯ ও ২০৩৭ দাগে মোট ০.২৪০০ একর ভূমির মধ্যে অবিভক্ত অংশ মোঃ ০.০৩০০ একর বা ০।০৩ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি

মূল্য ১২,৬২,৫০২ টাকা।

সরকারী মূল্য ১৬,২০,০০০ টাকা।

Registrar C/S 7 (2)
of Registration Act
608-Midnapore

26 FEB 2014

ক্রেতা ঃ- কুন্ডু কনস্ট্রাকসন এর পক্ষে পার্টনার শ্রী প্রসেনজিৎ কুন্ডু, পিতা- শ্রী অর্জ্জুন চন্দ্র কুন্ডু, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি, সাং - মিরবাজার, শহর,পোষ্ট, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস -মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। ভারতীয় নাগরিক। PAN - ALKPK0640H

বিক্রেতা ঃ- ১। শ্রীমত্যা কমলেশ বোস, স্বামী- ঁ মিলন কুমার বোস, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, PAN- BAGPB0295M সাং - 4th PADDOCKS, OLD CHEPSTOW ROAD, LANGSTONE, NEWPORT, SOUTH WALES, NP18,2NP, হাল সাং- সি/২৪, এইচ.আই.জি, হাউসিং রোর্ড কলোনী, বারমুন্ডা, ভুবনেশ্বর, থানা- খন্ডগিরি, ওড়িষ্যা,

পক্ষে গত ইং- ০৬।০১।২০১৪ তারিখে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৪নং বহির সিডি ১নং ভলিউমে ১ পাতা হইতে ৮ পাতায় নথিভুক্ত ২ নং আমমোক্তার নামা মূলে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

২। শ্রীমতী সুচেতা প্রধান, স্বামী- শ্রী খগেশ্বর প্রধান,
জাতি- হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম্মাদি,
সাং- সি/২৪, এইচ.আই.জি, হাউসিং বোর্ড কলোনী,
বারমুন্ডা, ভুবনেশ্বর, থানা- খন্ডগিরি, ওড়িষ্যা,
PAN- BGOPP7882G
ভারতীয় নাগরিক

কস্য মঃ ১২,৬২,৫০২ বার লক্ষ বাষট্টি হাজার পাঁচশত দুই টাকা মূল্যের রায়ত দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট মোট ০.২৪০০ একর সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০৩০০ একর বা ০।০৩ ডেঃ বাস্তু গৃহহীন সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বলভ্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- মেদিনীপুর অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন সাবেক ৭নং হাল ১২নং ওয়ার্ডভুক্ত অলিগঞ্জ মহল্লার অধীন ১৯৩৪ নং তৌজীভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত মিঞ্যাবাজার মৌজায় জে.এল.নং- ১৭৩, রিঃ জরীপের ৬৭২, ৬৭৩, ৬৭০, ৬৭১, ৬২৯ ও ৬২৭ নং খতিয়ানে, রিঃ জরীপের ১২৭৬, ১২৭৭, ১২৭০, ১২৭২, ১২৭১/১৬৭৬, ১২৭৪, ১২৭৫, ১২৮০ ও ১২৭৮ দাগে সর্ব্বমোট ০।২৪ ডেঃ সমান ০.২৪০০ একর সম্পত্তিতে বীরেন্দ্র নাথ বসু রকম ।।. আনা নীহার কুমার বসুর রকম৶৩আনা, আশা কুমার বসুর রকম৵১৩৮ আনা ও দেবকুমার বসু রকম৵১৩৮ আনা অংশ থাকে এবং পশ্চিমবঙ্গ জমিদারী অধিগ্রহন আইনের বিধান মতে তন্মর্ম্মে রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের রেকর্ড লিপি হইয়া চুড়ান্ত ভাবে প্রচারিত হয়। উক্ত রূপ অংশ আনুযায়ী বীরেন্দ্র নাথ বসু , নীহার কুমার বসু, আশা কুমার বসু ও দেব কুমার বসু উক্ত ০।২৪ ডেঃ সম্পত্তিতে এজমালে স্বত্বদখলাদি পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় নীহার কুমার বসু স্ত্রী, পুত্র, কন্যা বিহিনে দুই সহোদর ভ্রাতা আশা কুমার

বসু ও দেবকুমার বসু কে ওয়ারিশ রাখিয়া হিন্দু উত্তরাধিকার আইন প্রবর্তনের পর পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত৵১৬/- আনা অংশ সম্পত্তি তাঁহার উক্ত দুই সহোদর ভ্রাতা যথাক্রমে আশা কুমার বসু ও দেব কুমার বসু ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়। এমতে উক্ত আশা কুমার বসু তাঁহার নিজাংশ রকম৵১৩/-আনা অংশ ও ভ্রাতা নীহার কুমার বসুর ওয়ারিশ সূত্রেপ্রাপ্ত৶৩॥=আনা অংশ সহ মোট ।. চার আনা অংশে মালিক হন এবং উক্তরূপ দেব কুমার বসু তাঁহার নিজাংশ রকম৵১৩/-আনা অংশ ও ভ্রাতা নীহার কুমার বসু ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত৶৩॥=আনা অংশ সহ মোট ।. চার আনা অংশে মালিক ও স্বত্বাধিকার হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে এজমালে স্বত্বদখলাদি পরিচালনা করিতে থাকেন। প্রকাশ থাকে যে, পশ্চাৎ রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের রেকর্ডের অংশ মোতাবেক চলতি এল.আর. জরীপের বীরেন্দ্র নাথ বসুর নামে হাল ১৩৪৩ নং খতিয়ানে, নীহার কুমার বসুর নামে হাল ১০৮৬ নং খতিয়ানে, আশা কুমার বসুর নামে হাল ৩৩৮ নং খতিয়ানে ও দেব কুমার বসুর নামে হাল ৯৬৪ নং খতিয়ানে লিপি হইয়া এল.আর. রেকর্ড প্রস্তুত হয়। তৎপরে উক্ত দেব কুমার বসু পরলোকগমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার স্ত্রী সুজাতা বসু, দুই পুত্র গৌতম বসু ও মিলন কুমার বসু এবং একমাত্র কন্যা সুচেতা প্রধান অর্থাৎ আমি অত্র দলিলের ২নং বিক্রেতা মোট চারিজনা ওয়ারিশ সূত্রে ত্যক্ত ।. চার আনা অংশ সম্পত্তি তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে স্বত্বদখলাদি পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় মিলন কুমার বসু পরলোকগমন করেন, তাঁহার ত্যক্ত ১.৫০ ডেঃ সম্পত্তি তাঁহার পত্নী অর্থাৎ আমি ১নং বিক্রেতা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। এমতে আমরা দুই জন বিক্রেতা আমাদের প্রাপ্ত মোট নিম্ন তপশীল বর্ণিত মোঃ ০.০৩০০ একর বা ০।০৩ ডেঃ সম্পত্তিতে অদ্যতক কুশলে অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে নিরবিচ্ছন এজমাল ভাবে স্বত্বদখলাদি পরিচালনা করিয়া আসিতেছি বা রহিয়াছি।

এক্ষনে আমাদের নিজ নিজ আবশ্যকীয় খরচ খরচাদির জন্য টাকার আবশ্যক হওয়ায় এবং উক্ত সম্পত্তি হইতে নিজ বাসস্থান দূরবর্তী বিধায় দেখাশুনার অসুবিধা হেতু অত্র নিম্ন লিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা আপনার কোম্পানীর পক্ষে বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে প্রস্তাব দেওয়ায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আমার নিজাংশ ও আমমোক্তার বলে প্রাপ্ত অংশ যাহা অত্র সহ দাখিলী হাতনক্সায় বিশেষভাবে প্রদর্শিত লাল রেখার দ্বারা বেষ্ঠিত ০.০৩০০ একর গৃহহীন বাস্তুভূমি মঃ ১২,৬২,৫০২্ টাকা নগদে অদ্য তারিখে গ্রহণ করিয়া বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করতঃ লিখিয়া দিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা স্বত্ব স্বামিত্ব ও দখল অধিকার ছিল তৎসমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্নরূপে লুপ্ত হইয়া আপনার উপর অর্থাৎ আপনার কোম্পানীর উপর বর্তাইল। অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্নরূপে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইয়া কোম্পানীর পক্ষে আপনাকে আমাদের স্বত্বে পূর্ণ স্বত্ববান ও দখলকার করাইলাম।

আপনারা অত্র কোবালার মূলে পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় আমাদের ও আমাদের পূর্ব্বাধিকারীর নাম খারিজে আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করতঃ সন সন রাজস্বাদি প্রদানে চেক দাখিলা হাসিলে, শহর মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে আমাদের নাম খারিজে আপনার নিজ নামে নতুন হোল্ডিং করতঃ ধার্য্য ট্যাক্সাদি প্রদানে রসিদ গ্রহণে আপনি ক্রেতা মায় আপনার পুত্র, কন্যা, ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে মালিক হইয়া চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমরা বিক্রেতা মায় আমাদের অপর কোন শরীক ওয়ারিশানগণের কোনমাত্র ওজরাপত্য নাস্তি, করিলে তাহা সর্ব্বোত্রভাবে সর্ব্বআদালতে নামঞ্জুর হইয়া অত্র কোবালার দলিল চিরসিদ্ধ ও বলবৎ থাকিবে।

বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে আপনি অদ্য ক্রেতা ব্যাতিত অন্য কোথাও হস্তান্তরাদি বা দায় সংযোগ করি নাই বা করার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই। যদি এরূপ তঞ্চকতা প্রকাশ পায় আইনত দন্ডনীয় হইব ও যাবতীয় ক্ষয় ক্ষতির দায়ীক হইব।

দাখিলী হাত নক্সায় অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিল পোষকার্থে বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদির জেরক্স কপি আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদর্থে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে পণ মূল্যের সমূহ ১২,৬২,৫০২ বার লক্ষ বাষট্টি হাজার পাঁচশত দুই টাকার মধ্যে ১নং বিক্রেতা শ্রী কমলেশ বোস এর নামিত ইং- ২৫।০২।২০১৪ তারিখের আই.ডি.বি.আই ব্যাঙ্ক মেদিনীপুর শাখার ০০৪৯৫১ নং ডিমান্ড ড্রাফ্ট মূলে ৬,৩১,২৫১টাকা এবং আমি ২নং বিক্রেতা শ্রীমতী সুচেতা প্রধান ইং- ২৫।০২।২০১৪ তারিখের আই.ডি.বি.আই ব্যাঙ্ক মেদিনীপুর শাখার ০০৪৯৫২ নং ডিমান্ড ড্রাফ্ট মূলে ৬,৩১,২৫২টাকা বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল পাঠ করিয়া মর্ম ও ফলাফল অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি - বাংলা -১৪২০ সাল তাং - ১৩ ই ফাল্গুন।

ইংরেজী - ২০১৪ সাল তাং- ২৬ শে ফেব্রুয়ারী।

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - মেদিনীপুর অত্র শহরস্থ - মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন সাবেক ৭নং হাল ১২ নং ওয়ার্ডভুক্ত অলিগঞ্জ মহল্লার অধীন ৩১৮ নং হোল্ডিংভুক্ত ১৯৩৪ নং তৌজী ভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত মিঞ্যাবাজার মৌজায় জে.এল.নং - ১৭৩, রেঃ সার্ভে নং- ৬৮৬১, রিঃ জরীপের ৬৭২, ৬৭৩, ৬৭০, ৬৭১, ৬২৯ ও ৬২৭ নং খতিয়ান, হাল এল.আর.জরীপের ৯৬৪ নয়শত চৌষট্টি ও ১০৮৬ এক হাজার ছিয়াশি নং খতিয়ানে, রায়ত দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট -

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৬ এক হাজার দুইশত ছিয়াত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৫ দুই হাজার পঁয়ত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০৩০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০৩৭৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য তিন সাত পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৭ এক হাজার দুইশত সাতাত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৬ দুই হাজার ছত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০৬০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০৭৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য সাত পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭০ এক হাজার দুইশত সত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০২৮ দুই হাজার আঠাশ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০২৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭২ এক হাজার দুইশত বাহাত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩১ দুই হাজার একত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০২৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭১/১৬৭৬ এক হাজার দুইশত একাত্তর এর বাটা এক হাজার ছয়শত ছিয়াত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০২৯ দুই হাজার উনত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০১০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০১২৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক দুই পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৪ এক হাজার দুইশত চুয়াত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৩ দুই হাজার তেত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত✓ আনা অংশে মোঃ ০.০০২৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৫ এক হাজার দুইশত পঁচাত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৪ দুই হাজার চৌত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ✓ আনা অংশে মোঃ ০.০০২৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৮০ এক হাজার দুইশত আশি দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৯ দুই হাজার উনচল্লিশ দাগে বাস্তু ০.০৪০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত✓ আনা অংশে মোঃ ০.০০৫০ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ শূন্য একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৮ এক হাজার দুইশত আঠাত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৭ দুই হাজার সাঁইত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ✓ আনা অংশে মোঃ ০.০০২৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই পাঁচ একর।

নয়টি দাগে সর্ব্বমোট ০.০৩০০ শূন্য দশমিক শূন্য তিন শূন্য শূন্য একর বা ০।০৩ তিন ডেঃ, যাহা অত্র দলিল সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙে বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্ঠিত গৃহহীন বাস্তুভূমি সম্পত্তির অবিভক্ত অংশ বিক্রয় হইল।

মোট মূল্য ১২,৬২,৫০২ টাকা। সরকারী মূল্য ১৬,২০,০০০ টাকা।

Suchetn Roy

<u>চৌহুদ্দি ঃ-</u>

উত্তর - ১২৭৩ দাগ। দক্ষিন ঃ- ১২৬৯, ১২৮১ ও ১২৭৯ দাগ।

পূর্ব্ব ঃ- ড্রেন পার রাস্তা। পশ্চিম ঃ- ১২৭১ দাগ ও ড্রেন সহ রাস্তা।

ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে যাহা মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড এল .আর ও সদর মেদিনীপুর জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর বরাবর আদায় পায়।

Suchetа Puri

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

Sucheta Puri

মুসাবিদাকারক ঃ-

শ্রী চন্দন রায়

শ্রী চন্দন রায় (দলিল লেখক)

এস-১৪/১, শরৎপল্লী।

লাইসেন্স নং - ১২৩৪

কম্পিউটার কারক ঃ -

প্রদীপ সেন

(প্রদীপ সেন)

মেসার্স মেদিনী ইনফোটেক

ওল্ড.এল.আই.সি.মোড়, মেদিনীপুর

ইসাদ

Khageswar Pradhan
S/o Biramoni Pradhan
C24/HIG, H.B. Colony
Baramunda, Bhubaneswar 751003

ইসাদ

Manashi Maiti
Choto Bazar, Paschim Medinipur
Pin-721101

কৈ ঃ - অত্র দলিল ১ টি স্ট্যাম্পসহ মোট ৯ ফর্দে টাইপ করা আছে । এবং জনা সাক্ষীর স্বাক্ষর আছে। তৎসহ ১০ নং একটি ডামি কাগজে ক্রেতা ও বিক্রেতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ সহ সই দাখিল হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

Sucheta Puri

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

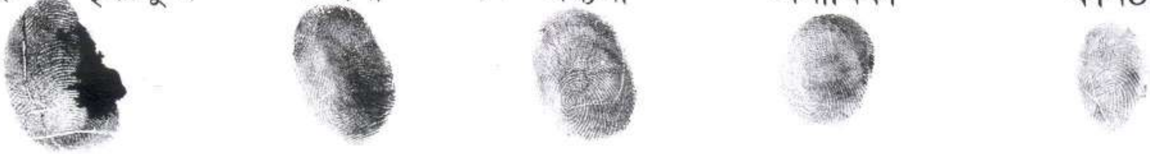
ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপছাপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

Prasenjit Kundu.

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

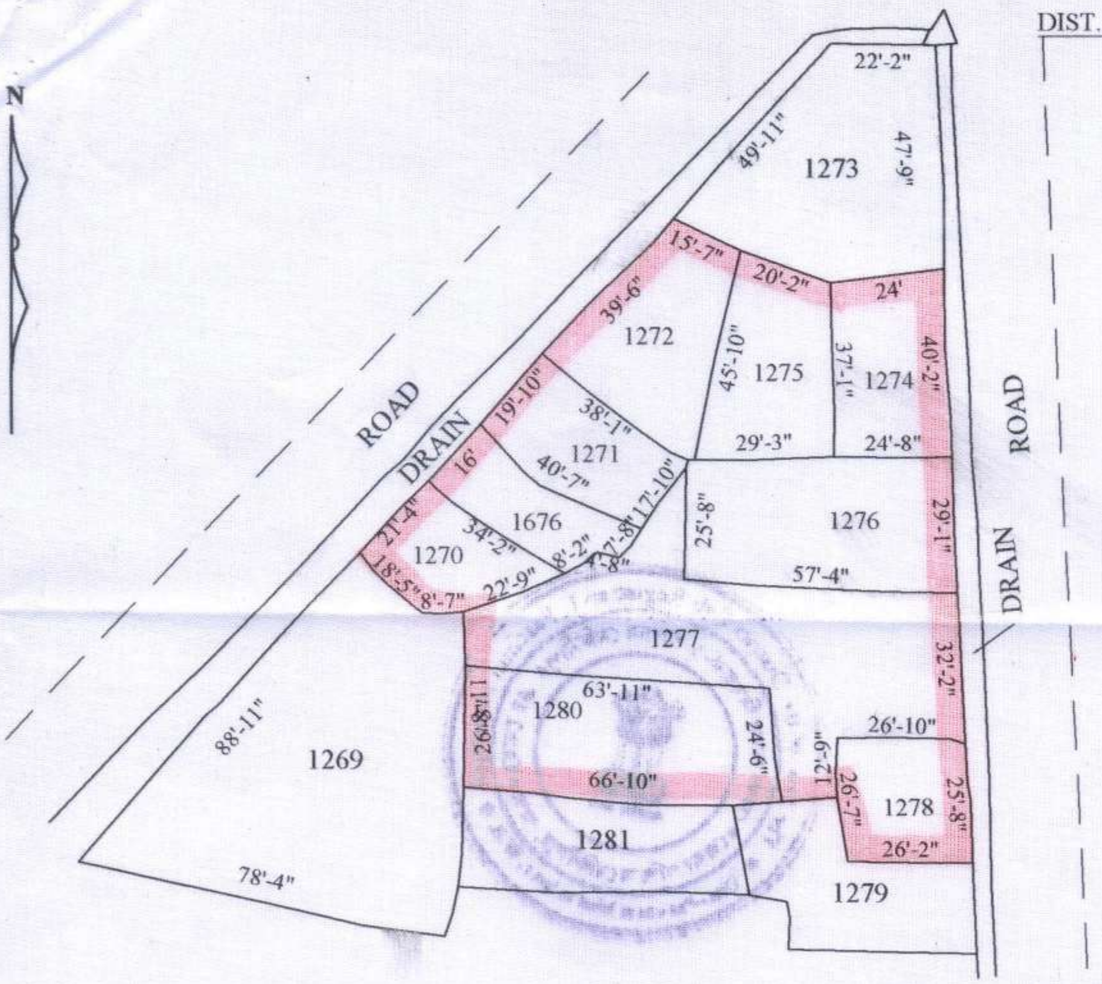


ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপছাপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

Sucheta Kundu

MOUZA - MIYABAZAR, J.L NO - 173.
P.S. - MEDINIPUR,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR,
SCALE - 1" = 32'-0".



DETAILS OF THE SOLD LAND (UNDIVIDED)

LAND SOLD TO	R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	TOTAL AREA OF THE PLOT IN ACRE	SOLD AREA IN 1/8 SHARE IN ACRE	MARKED
SRI PRASENJIT KUNDU, S/O- ARJUN CHANDRA KUNDU, PARTNER OF KUNDU CONSTRUCTION AT MIRBAZAR, P.O.+ P.S.- MEDINIPUR, DIST.- PASCHIM MEDINIPUR	1276 (PART)	2035 (PART)	0.0300	0.00375	
	1277 (PART)	2036 (PART)	0.0600	0.0075	
	1270 (PART)	2028 (PART)	0.0200	0.0025	
	1272 (PART)	2031 (PART)	0.0200	0.0025	
	1271/1676 (PART)	2029 (PART)	0.0100	0.00125	
	1274 (PART)	2033 (PART)	0.0200	0.0025	
	1275 (PART)	2034 (PART)	0.0200	0.0025	
	1280 (PART)	2039 (PART)	0.0400	0.0050	
	1278 (PART)	2037 (PART)	0.0200	0.0025	
	TOTAL		0.2400	0.0300	

DRAWN BY :-

S.S. Adhikary

S.S.ADHIKARY.
SURVEYOR *MAHATABPUR*
\\Sssd-4\d\SSSD-3\Naksha\S.S.ADHIKARI\173-187_digi.dwg

Sucheta Roy

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District- Paschim Midnapore
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01545 / 2014, Deed No. (Book - I , 01556/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sucheta Pradhan C/24, H. I. G Housing Road Colony, Barmunda, Bhubaneswar, ORISSA, India,	26/02/2014	LTI 26/02/2014	Sucheta Pradhan 26.2.2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sucheta Pradhan Address -C/24, H. I. G Housing Road Colony, Barmunda, Bhubaneswar, ORISSA, India,	Attorney	26/02/2014	LTI 26/02/2014	Sucheta Pradhan

Name of Identifier of above Person(s)
Khageswar Pradhan
C/24, H. I. G Housing Road Colony, Baramunda,
Bhubaneswar, ORISSA, India, Pin :-751003

Signature of Identifier with Date
Khageswar Pradhan
26.2.2014

(Ananda Mohan Sikdar)
DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR
Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE

District:-Paschim Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 01556 of 2014

(Serial No. 01545 of 2014 and Query No. 1001L000002106 of 2014)

On 26/02/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 17855.00/-, on 26/02/2014

(Under Article : A(1) = 17809/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 26/02/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,20,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 97220 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 43220/- is paid , by the Bankers cheque number 378660, Bankers Cheque Date 25/02/2014, Bank : State Bank of India, Sbi Midnapore, received on 26/02/2014
2. Rs. 49000/- is paid , by the Bankers cheque number 378613, Bankers Cheque Date 25/02/2014, Bank : State Bank of India, Sbi Midnapore, received on 26/02/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.00 hrs on :26/02/2014, at the Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE by Smt Sucheta Pradhan ,Executant.

Executed by Attorney

Execution by

1. Smt Sucheta Pradhan, wife of Sri Khageswar Pradhan , C/24, H. I. G Housing Road Colony, Barmunda, Bhubaneswar, ORISSA, India, By Caste Hindu By Profession: House wife,as the constituted attorney of Smtya Kamalesh Bose is admitted by him.

Identified By Sri Khageswar Pradhan, son of Biramani Pradhan, C/24, H. I. G Housing Road Colony, Baramunda, Bhubaneswar, ORISSA, India, Pin :-751003, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Sucheta Pradhan
26.2.2014

(Ananda Mohan Sikdar)
DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR

(Ananda Mohan Sikdar)
DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 1300 to 1314
being No 01556 for the year 2014.

(Ananda Mohan Sikdar) 27-February-2014
DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR
Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
West Bengal